

Ισολογισμός (Υποδειγμα Β.1.1.)

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	7.176.946,00	7.154.446,00
Λοιπός εξοπλισμός	-	-
Σύνολο	7.176.946,00	7.154.446,00
Άυλα παγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	64.001,85	81.069,85
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00
Σύνολο	64.001,85	81.069,85
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές		
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς , θυγατρικές		0,00
Σύνολο		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.240.947,85	7.235.515,85
Αποθέματα		
Εμπορεύματα		
Προϊόντα		
Πρώτες ύλες-υλικά συσκευασίας		
Σύνολο	-	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Λοιπές απαιτήσεις	15.880,17	10.480,17
Προπληρωμένα έξοδα		
Δεδουλευμένα έσοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.122,08	1.686,65
Σύνολο	17.002,25	12.166,82
Σύνολο κυκλοφορούντων	17.002,25	12.166,82
Σύνολο ενεργητικού	7.257.950,10	7.247.682,67
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Καταθέσεις για αύξηση κεφαλαίου	300.120,00	300.000,00
Σύνολο	325.120,00	325.000,00
Οφειλόμενα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	0,00	0,00
Σύνολο	325.120,00	325.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αποτελέσματα εις νέο	-37.409,30	-6.322,13
Σύνολο	-37.409,30	-6.322,13
Σύνολο καθαρής θέσης	287.710,70	318.677,87
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μακροπρόθεμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Ομολογίες	4.527.400,00	2.417.000,00
Σύνολο	4.527.400,00	2.417.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.431.226,40	4.512.004,80
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι	6.291,70	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	5.321,30	0,00
Σύνολο	2.442.839,40	4.512.004,80
Σύνολο υποχρεώσεων	6.970.239,40	6.929.004,80
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.257.950,10	7.247.682,67

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

TAMEP OMAP

WATERFRONT A.E.
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 84-36 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ 16673
ΤΗΛ. 6985032363
ΑΦΜ 802044878 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 168801601000

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΤΑΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

A TAЭH AM 7509



Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος(Υπόδειγμα Β.2.2.)

Κύκλος εργασιών (καθαρός)
Μεταβολές αποθεμάτων
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών
Παροχές σε εργαζομένους
Αποσβέσεις
Λοιπά έξοδα και ζημιές
Λοιπά έσοδα και κέρδη
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα
Αποτελέσματα πρό φόρων
Φόροι εισοδήματος
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρου

01/01/2025- 01/01/2024-
31/12/2025 31/12/2024

-8.534,00	-8.534,00
-6.891,70	-6.726,84
203,87	
-15.221,83	-15.260,84
-128,00	-476,50
-15.349,83	-15.737,34
-15.349,53	-15.737,34

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

TAMER OMAR

ΖΩΤΑΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α ΤΑΞΗ ΑΜ
7509

WATERFRONT Α.Ε.
ΑΓΟΡΑΠΟΛΙΣΙΑ ΠΡΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 34-36 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ 16673
ΤΗΛ 6985032363
ΑΦΜ 802044878 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 168801601000



Επωνυμία (Πα.3(α) άρθρου 29)
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
Διεύθυνση έδρας (Παρ 3(δ) άρθρου 29)
Δημόσιο μητρώο (Παρ 3(ε) άρθρου 29)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ3(στ) άρθρου 29)

Εκκαθάριση(Παρ.3(ζ)άρθρου 29)
Κατηγορία οντότητας(Παρ3(η) άρθρου 29)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ 16 άρθρου 29)
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)

WATERFRONT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 6 ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗ

Αρ. ΓΕΜΗ 168801601000 Επιμελητηρίου Πειραιά

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η οντότητα δεν εχρεί τεθεί σε εκκαθάριση

Πολύ Μικρή (παρ.2α του άρθρου 1)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους Διαχειριστές. Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

TAMER OMAR

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΩΤΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α ΤΑΞΗ ΑΜ 7509

WATERFRONT Α.Ε.

ΑΓΟΡΑΠΟΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 34-35 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ 16673

ΤΗΛ 6965032363

ΑΦΜ 802044878 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 168801601000

